



Andorran Banking
Associació de Bancs Andorrans

**ACORD SECTORIAL PROMOGUT PER L'ASSOCIACIÓ DE BANCS ANDORRANS SOBRE
L'AJORNAMENT D'OPERACIONS DE FINANÇAMENT DE CLIENTS AFECTATS ECONÒMICAMENT
PER L'INCREMENT DELS TIPUS D'INTERÉS**

El complex context internacional, marcat per la guerra d'Ucraïna, ha provocat una intensa pujada dels preus a nivell global, empenyats pel component energètic i els aliments. Aquesta pressió inflacionista ha portat a un ràpid gir en les polítiques monetàries, que mantenien des de fa anys una orientació excepcionalment expansiva. L'enduriment de la política monetària europea ha portat a una dinàmica alcista de l'euríbor.

Per tal de pal·liar els efectes negatius de l'increment dels tipus d'interès a les famílies vulnerables, les entitats bancàries integrades a l'Associació de Bancs han arribat a aquest Acord Sectorial en els següents termes i condicions:

Primer. Objectiu

El present Acord de carència de capital de 2 anys va dirigit a les famílies (persones físiques) amb deute instrumentat mitjançant préstecs a tipus variable destinats a l'adquisició del seu habitatge habitual amb garantia hipotecària del mateix, que es trobin davant d'una situació complicada arrel de l'increment dels tipus d'interès.

Segon. Condicions d'accés

Les operacions que pretenguin acollir-se en el marc d'aquest Acord Sectorial, a més a més d'estar vigents en el moment de la seva firma i haver estat formalitzades amb anterioritat al 15 de desembre del 2022, hauran de complir amb tots els requeriments següents:

1. Que el conjunt d'ingressos dels membres de la unitat familiar sol·licitants del deute no superi els 32.000 euros
2. Que la quota hipotecària sigui superior al 30% dels ingressos nets del conjunt de la unitat familiar
3. Que l'increment de la quota hipotecària hagi incrementat almenys el 30% per l'increment de tipus d'interès produïda des de mitjans del 2022

Tercer. Mode d'implementació

Als efectes d'acollir-se a les previsions establertes en el present Acord Sectorial, els interessats hauran d'aportar la documentació suficient que acrediti i demostrï la nova situació econòmica (punts de la CASS, extracte bancari, nòmina, etc.) causada expressament per l'increment de tipus d'interès, a més d'una Declaració Responsable en la que es faci constar la concurrència dels requisits exigits per l'aplicació de les mesures previstes en aquest Acord Sectorial.

Les operacions han d'estar al corrent de pagament i no gaudir d'una carència de capital en curs.

El termini per a sol·licitar la carència de capital de 2 anys finalitzarà el 31 de desembre de 2024. Un cop presentada la sol·licitud de carència de capital, utilitzant el formulari que es posarà a disposició dels seus clients per part de les entitats de crèdit firmant d'aquest Acord Sectorial, i



Andorran Banking

Associació de Bancs Andorrans

aportada íntegra i correctament la documentació acreditativa que els hagi estat sol·licitada per la seva entitat, aquest disposarà d'un termini de 15 dies naturals per a la anàlisi de la sol·licitud, notificant posteriorment al sol·licitant, pel mitjà designat per aquesta en la seva sol·licitud, la decisió sobre la concessió o denegació de la mateixa.

Per tal de monitoritzar l'evolució i la situació econòmica i financera dels clients que s'hagin acollit a la carència de capital, les entitats de crèdit els hi podran sol·licitar la informació que considerin necessària per dur a terme el seguiment esmentat.

Quart. Efectes

Una vegada constatada la concurrència dels requisits per a l'aplicació de les mesures contemplades en aquest Acord Sectorial, es procedirà la novació del contracte de préstec inicialment subscrit entre l'entitat de crèdit i el deutor.

Dita novació contractual estipularà l'atorgament d'un període de carència de capital de màxim 2 anys dels pagaments derivats dels contractes de préstec que s'estendrà a la totalitat de la quota corresponent a la devolució del principal (capital), mantenint-se sense canvis les obligacions de pagaments periòdics d'interessos.

Les quantitats ajornades per devolució de principal seran pagades pels clients allargant el termini de pagament del préstec originàriament concedit en un número de mesos equivalent a la duració de la carència de capital.

Els ajornaments compresos en el present Acord Sectorial tindran una durada màxima de 2 anys. En tot cas, serà el client qui determinarà el període de la carència de capital.

Cinquè. Formalització

L'entitat de crèdit prepararà la documentació necessària per la formalització de les mesures contemplades en aquest Acord Sectorial.

La implementació de les mesures previstes en aquest Acord Sectorial es realitzarà mitjançant la novació del contracte del préstec inicialment subscrit entre l'acreditat i l'entitat de crèdit i serà necessari l'atorgament d'escriptura pública. Aquests costos seran assumits pel sol·licitant de la carència.

La negativa del prestatari a subscriure la novació del contracte de referència, la seva no compareixença a l'atorgament de l'escriptura, o la verificació de que la informació aportada en la corresponent Declaració Responsable no s'ajusta a la realitat donarà lloc a l'anul·lació de tot efecte derivat de la sol·licitud de carència de capital i de la seva eventual aprovació per l'entitat de crèdit.



Andorran Banking
Associació de Bancs Andorrans

Sisè. Adhesió a l'Acord Sectorial

L'Acord Sectorial promogut per l'Associació de Bancs Andorrans sobre l'ajornament d'operacions de finançament de clients afectats econòmicament per l'actual increment de tipus d'interès s'ha aprovat en sessió ordinària de l'Assemblea General de l'Associació de Bancs Andorrans del dia 16 de desembre de 2022.

L'Associació de Bancs Andorrans publicarà en la seva pàgina web l'Acord Sectorial.

Setè. Entrada en vigor

El present Acord Sectorial entrarà en vigor l'1 de gener del 2023.

Andorra la Vella, a 16 de desembre de 2022

ANDORRA BANC AGRÍCOL REIG, SA

Sr. Carlos Aso Miranda

MORA BANC GRUP, SA

Sr. Lluís Alsina Álvarez

CRÈDIT ANDORRÀ, SA

Sr. Xavier Cornella Castel